

## Заявить о праве на льготы по имущественным налогам можно уже сейчас

По вопросам предоставления налоговых льгот по имущественным налогам мы беседуем с заместителем начальника инспекции Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Оренбурга Татьяной Александровной Щетининой.



В Оренбургской области стартовала информационная кампания по предоставлению налоговых льгот по имущественным налогам.

Большинство федеральных и местных льгот носят беззаявительный порядок, однако в связи с тем, что за 2020 год организации не представляют декларации по земельному и транспортному налогам, для них действует заявительный порядок предоставления льгот.

С 1 января 2021 года для обеспечения полноты уплаты налогов налоговые органы направляют налогоплательщикам-организациям и их обособленным подразделениям сообщения об исчисленных налоговых органах суммах налогов.

Сообщение составляется на основе информации, имеющейся у налогового органа. Если на дату формирования сообщения у налогового органа нет информации о заявленной организацией льготе, в него будут включены суммы исчисленных налогов без учета льгот, что может привести к выявлению недоимки или перерасчету налога. Поэтому заявление о налоговой льготе за 2020 год целесообразно представить в течение первого квартала 2021 года.

Для получения льгот по транспортному и земельному налогам за 2020 юридическим лицам необходимо подать в любой налоговый орган заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@, а также подтверждающие документы.

Гражданам, имеющим право на получение льгот по имущественным налогам (транспортному, земельному налогу и налогу на имущество), налоговые органы рекомендуют заявить об этом с целью учета льготы при исчислении имущественных налогов до направления налоговых уведомлений за 2020 год.

С информацией о налоговых льготах (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (nalog.gov.ru) либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России по телефону 8-800-222-22-22.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возмощности оказания соответствующей услуги.

Заявление о предоставлении налоговой

льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в предоставлении налоговой льготы с указанием оснований отказа.

### Налоговики принимают заявления на налоговые льготы

Гражданам, имеющим право на получение льгот по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество, налоговые органы рекомендуют заявить об этом с целью учета льготы при исчислении имущественных налогов до направления налоговых уведомлений за 2020 год.

Гражданам предпенсионного возраста, а именно: женщинам с 55 лет и мужчинам с 60 лет, - сохраняются льготы в виде освобождения от налога на недвижимость и льготы по земельному налогу на 6 соток. Лица, которые впервые в 2020 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали

пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчете земельного налога за 2020 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.

О налоговых льготах, установленных в конкретном муниципальном образовании, можно узнать, воспользовавшись сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Направить заявление и документы, подтверждающие право на льготу, можно через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

### О возможности перерасчета имущественных налогов физлиц за предыдущие периоды

В связи с вступлением в силу Федеральным законом № 374-ФЗ возможен перерасчет имущественных налогов за предыдущие периоды, если:

у гражданина возникла налоговая льгота, которая ранее не была учтена при исчислении налога, в этом случае льгота будет применена с того периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу;

кадастровая стоимость снизилась в связи с внесением изменений в акт об утверждении результатов ее определения, исправления ошибки либо установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Одновременно с 1 июля 2021 года введен запрет на перерасчет транспортного налога физлица, если это влечет увеличение ранее уплаченной суммы налога.

### Постановление Главы города Оренбурга от 02.03.2021 №20-п

О проведении публичных слушаний по проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 №416»

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 19, пунктом 5 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 №1015, подпунктом 1.2.7 пункта 1.2, пунктами 3.1, 3.2, 4.5, 6.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 №572:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 №416» в заочной форме с 03.03.2021 по 07.04.2021 (документ размещен на официальном Интернет-портале города Оренбурга: [http://www.orenburg.ru/official/publicnyye\\_slushaniya/](http://www.orenburg.ru/official/publicnyye_slushaniya/)).

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке, установленном в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Главы города Оренбурга В.А. Ильных

Приложение к постановлению Главы города Оренбурга от 02.03.2021 №20-п

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

02.03.2021

№20-п

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 №572, постановлением Главы города Оренбурга от 02.03.2021 №20-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 №416».

Перечень информационных материалов к проекту: 1. Текст проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 №416».

Организатор публичных слушаний: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ).

Место нахождения: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216. Представитель УЖКХ: Тарабан Кристина Андреевна – начальник отдела по правовым и кадровым вопросам, 8(3532) 30-43-16, tarabankran@admin.orenburg.ru.

Срок проведения публичных слушаний: с 3 марта 2021 г. по 7 апреля 2021 г.

Размещение проекта: официальный Интернет-портал города Оренбурга: [www.orenburg.ru/official/publicnyye\\_slushaniya/](http://www.orenburg.ru/official/publicnyye_slushaniya/); информационный стенд: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, 1 этаж.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 10 марта 2021 года, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 10 марта 2021 года по 24 марта 2021 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв: с 13:00 до 13:48.

Консультирование по проекту: дата (время): с 10 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00, перерыв на обед: с 13:00 до 13:48. Телефон: 8(3532) 30-43-16.

Представитель организатора публичных слушаний: Тарабан Кристина Андреевна, тел. 8(3532) 30-43-16, адрес электронной почты: tarabankran@admin.orenburg.ru.

Разработчик (представитель разработчика) проекта: Тарабан Кристина Андреевна, тел. 8(3532) 30-43-16, адрес электронной почты: tarabankran@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 10 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилия, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, местонахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, в электронной форме по адресу электронной почты: tarabankran@admin.orenburg.ru

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

### Постановление Главы города Оренбурга от 02.03.2021 №21-п

О внесении изменений в постановление Главы города Оренбурга от 24.02.2021 №18-п

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частями 5, 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 №1015, подпунктом 1.2.8 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2, 4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 №572:

1. Внести в постановление Главы города Оренбурга от 24.02.2021 №18-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной пр-том Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Бузулукской, площадью 1 га» следующие изменения:

1) в пункте 1 постановления слова «Провести публичные слушания с 03.03.2021 по 07.04.2021» заменить словами «Провести публичные слушания с 03.03.2021 по 31.03.2021»;

2) в приложении к постановлению: слова «Срок проведения публичных слушаний: с 3 марта 2021 года по 7 апреля 2021 года.» заменить словами «Срок проведения публичных слушаний: с 3 марта 2021 года по 31 марта 2021 года.»;

слова «Срок проведения экспозиции: с 10 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года.» заменить словами «Срок проведения экспозиции: с 10 марта 2021 года по 25 марта 2021 года.»;

слова «Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 10 марта 2021 года по 18 марта 2021 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).» заменить словами «Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 10 марта 2021 года по 25 марта 2021 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).»;

слова «Прием предложений и замечаний по проекту: с 10 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года.» заменить словами «Прием предложений и замечаний по проекту: с 10 марта 2021 года по 25 марта 2021 года.»;

слова «Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний: 2 апреля 2021 года в 10:00; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний Градостроительного Совета.» заменить словами «Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний: 26 марта 2021 года в 10:00; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний Градостроительного Совета.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга В.А. Ильных

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.02.2021

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0211003:66

На основании протокола общественных обсуждений от 25.02.2021 было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0211003:66 площадью 697+/- 9 кв. м, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица 7-я Линия. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №40: «деловое управление», «магазины» (код 4.1, код 4.4. приложение к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Категория земель: земли населенных пунктов.

### Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

А.А. Тимофеев

(подпись лица, уполномоченного на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.)

### Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

Н.С. Барченков

(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.)

### Заключение

о результатах публичных слушаний от 26.02.2021 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной пр-м Победы и земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0124001:74, 56:44:0124001:116, 56:44:0124001:156, 56:44:0124001:176, 56:44:0124001:6014, 56:44:0124001:6010, 56:44:0124001:6016, площадью 19 га.

На основании протокола публичных слушаний от 26.02.2021 принято решение: рекомендовать Главе города Оренбурга утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной пр-м Победы и земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0124001:74, 56:44:0124001:116, 56:44:0124001:156, 56:44:0124001:176, 56:44:0124001:6014, 56:44:0124001:6010, 56:44:0124001:6016, площадью 19 га.

Количество участников публичных слушаний: 13.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний по проекту не поступало.

Заместитель начальника УГА ДГиЗО администрации города Оренбурга

О.Г. Иконописцева

Заключение составил: Главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»

А.В. Квасова